

1. Determinación de Áreas de Influencia y Áreas Sensibles.

Se identificó el área de influencia y áreas sensibles de la actividad en funcionamiento identificada como “Operación, Mantenimiento, Cierre y Abandono del Hotel Fernandina”, se desarrolla considerando el diagnóstico de la Línea Base del área referencial de la actividad, la descripción y alcance de las actividades del hotel como la determinación de conformidades y no conformidades.

Para la determinación del área de influencia en la que se manifiestan los impactos ambientales significativos de la actividad en funcionamiento identificada como “Operación, Mantenimiento, Cierre y Abandono del Hotel Fernandina”, se llevó a cabo la siguiente metodología:

- ✓ Reconocimiento del área total de la actividad
- ✓ Se efectuó una visita al sector donde se desarrolla la actividad en funcionamiento identificada como “Operación, Mantenimiento, Cierre y Abandono del Hotel Fernandina”, y se observó el tipo de ecosistemas y poblaciones asentadas a su alrededor.
- ✓ Diagnóstico de los resultados de Línea base del área referencial de la actividad.
- ✓ Se analizó las actividades que se realizan durante la operación y mantenimiento del hotel
- ✓ Se revisó el Certificado de Intersección de la empresa emitido por el Ministerio del Ambiente, donde se indica que el área donde se desarrolla la actividad en funcionamiento identificada como “Operación, Mantenimiento, Cierre y Abandono del Hotel Fernandina” no interseca con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SNAP), Bosques y Vegetación Protectora (BVP), y Patrimonio Forestal del Estado (PFE).

Adicionalmente, se analizó tres criterios que tienen relación con el alcance geográfico y las características físicas del sector donde se ubica el proyecto, detallado a continuación:

Límite de la actividad.- Encierra el espacio físico (considerado en metros) del entorno natural respecto al área donde se ubica la actividad. Para ello, se define un espacio territorial tanto para el área de influencia directa e indirecta.

Límites espaciales y administrativos.- Está relacionado con los límites jurídicos Administrativos de una actividad. Comprende a todos los elementos identificados en el espacio territorial respecto al área donde se ubica el proyecto, tales como infraestructuras civiles de interés colectivo, organizaciones públicas o privadas, áreas protegidas, ríos/lagos/estanques, abastecimiento de agua para consumo humano previo tratamiento, instituciones educativas, centros de asistencia médica, asentamientos humanos, acopio de derivados de hidrocarburos, monumentos o sitios de valor económico o arqueológico, etc.

Límites ecológicos.- Están determinados por las escalas temporales y espaciales sin limitarse al área productiva donde los impactos pueden evidenciarse de modo inmediato, sino que se extiende más allá en función de potenciales impactos que puedan generar la actividad evaluada. Está relacionado con derrames o fugas de productos químicos, riesgos de explosiones e incendios.

1.1. Área de influencia directa

Se denomina Área de Influencia Directa (AID) porque es el área territorial donde los impactos potencialmente pueden afectar con mayor intensidad y de una manera inmediata a los componentes ambientales (físico, biótico y socioeconómico-cultural) durante la implantación de un nuevo proyecto o las actividades de una organización en funcionamiento.

En base a la identificación de los elementos relevantes del sector donde se ubica la actividad en funcionamiento identificada como “Operación, Mantenimiento, Cierre y Abandono del Hotel Fernandina” se definió que el área de influencia directa es de 200 metros a la redonda, esto es debido a que la actividad es un servicio a la comunidad turística del cantón, el sector se encuentra intervenido por el centro poblado del cantón vías de primer y segundo orden, y se ha estimado que la actividad genera impactos medianos, una vez que se implemente el Plan de Manejo Ambiental la actividad cumplirá con la Legislación Ambiental Vigente.

Cabe destacar que en componentes físico y biótico no habrá alteración, esto debido a que no se desarrollan actividades que puedan afectar a los mismos; mientras que el componente social se encuentra beneficiado por la instalación de hostales en el área aumentando la capacidad de abarcar turistas.

Figura 1: Mapa del área de Influencia donde se desarrolla la actividad en funcionamiento identificada como “Operación, Mantenimiento, Cierre y Abandono del Hotel Fernandina”



1.2. Área de influencia Indirecta (Área de Gestión)

El área de influencia indirecta o de gestión incluye el área de influencia directa y el límite del área de influencia indirecta.

Como área de influencia indirecta se considera al Cantón Santa Cruz, ya que es el beneficiario directo de las actividades turísticas.

Cabe indicar que los componentes físico y biótico del cantón no se verán afectados por las actividades del Hotel Fernandina ya que no se desarrollan actividades que perjudiquen al mismo.

1.3. Áreas Sensibles

Durante el levantamiento de la Línea Base Ambiental para el desarrollo del presente documento no se evidenciaron áreas sensibles que se vean afectadas por las actividades del Hotel Fernandina,