

Oficio Nro. MAE-PNG/DIR-000626-2016
SANTA CRUZ, miércoles, 23 de noviembre 2016

Asunto: OBSERVACIONES AL PROYECTO "OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, CIERRE Y ABANDONO DEL HOTEL FLAMINGO".

Sra.

VILLACIS SALINAS MARIA LUZMILA

Proponente

En su Despacho

Mediante el Sistema Único de Información Ambiental (SUIA) el viernes, 22 de abril 2016, el sujeto de control VILLACIS SALINAS MARIA LUZMILA, registró el proyecto: "OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, CIERRE Y ABANDONO DEL HOTEL FLAMINGO", en el Sistema Único de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente con código No. MAE-RA-2016-245034.

Mediante el Sistema Único de Información Ambiental (SUIA) el viernes, 22 de abril 2016, el sujeto de control VILLACIS SALINAS MARIA LUZMILA, ingresa las coordenadas para la emisión del Certificado de Intersección del proyecto: "OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, CIERRE Y ABANDONO DEL HOTEL FLAMINGO".

Mediante Oficio No. MAE-SUIA-RA-PNG/DIR-2016-200773 de martes, 26 de abril 2016, la Autoridad Ambiental Competente, emitió el Certificado de Intersección para el proyecto: "OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, CIERRE Y ABANDONO DEL HOTEL FLAMINGO", ubicado en la provincia GALAPAGOS, en el cual se indica que el proyecto, **NO INTERSECA**.

Mediante el Sistema Único de Información Ambiental (SUIA) el martes, 26 de abril 2016, la/el Proponente, ingresa el proyecto "OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, CIERRE Y ABANDONO DEL HOTEL FLAMINGO", para análisis, revisión y pronunciamiento.

Una vez analizada la documentación y sobre la base del Pronunciamiento No. 7102 emitido por Patrimonio Natural, y del Informe Técnico No. 004678-PNG/DIR-2016 de miércoles, 23 de noviembre 2016, se determina que el "OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, CIERRE Y ABANDONO DEL HOTEL FLAMINGO", ubicado en la provincia(s) GALAPAGOS, cantón (es) SANTA CRUZ, parroquia (as) PUERTO AYORA, **NO CUMPLE**, con lo establecido en la normativa ambiental vigente; razón por la cual se solicita se solicita información aclaratoria y/o complementaria, con respecto a las siguientes observaciones:

Se determinaron las siguientes observaciones:

1. **Resumen ejecutivo:** Considerando que el número de caracteres que brinda el SUIA para este acápite es limitado, se requiere que describa en forma específica los resultados, conclusiones o aspectos relevantes obtenidos al término del estudio de impacto ambiental.
2. **Introducción:** Describir las acciones ejecutadas por el proponente para el registro del proyecto en la Coordinación Zonal del Ministerio de Turismo (MINTUR), indicando entre

otros aspectos el inicio de operaciones del proyecto, y el número de habitaciones aprobadas por el MINTUR.

3. **Marco legal:** Es preciso indicar que en el SUIA, el marco legal se encuentra previamente definido, sin posibilidad que el usuario pueda hacer cambios. Sin embargo, en la versión pdf., del ESTUDIO que se inserta en el acápite de anexos, es necesario incluir en el marco legal la normativa que MANTIENE LA MORATORIA PARA LA AMPLIACIÓN DE NUEVAS PLAZAS para el servicio de alojamiento, misma que fue emitida por el CONSEJO DE GOBIERNO DE GALÁPAGOS”.
4. **Definición del área de estudio:** Describir el uso de suelo que ocupa el proyecto conforme el criterio del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Cruz.
5. **Descripción del proyecto:** Ampliar el nivel de detalle técnico del sistema de tratamiento de aguas servidas, e indicar si éste está debidamente aprobado por Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Cruz adjuntando para el efecto las evidencias objetivas correspondientes. También es fundamental realizar una descripción amplia de los desechos que genera el proyecto, haciendo uso del Acuerdo Ministerial No. 142 referente al LISTADO NACIONAL DE SUSTANCIAS QUÍMICAS, DESECHOS PELIGROSOS Y ESPECIALES.
6. **Hallazgos y no conformidades:** a) Verificar si los desechos peligrosos contenidos en el acuerdo ministerial No. 142 (LISTADO NACIONAL DE SUSTANCIAS QUÍMICAS, DESECHOS PELIGROSOS Y ESPECIALES) son entregados a un gestor autorizado por el MINISTERIO DE AMBIENTE; b) Verificar si existe alguna filtración de las descargas de aguas residuales del proyecto en el suelo o en los sistemas acuíferos propios del ecosistema isleño; c) Verificar a través de evidencias objetivas el empleo del servicio de hidrocleaner (pozo séptico), que brinda el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Cruz; y, d) Verificar el cumplimiento de las ordenanzas Municipales.
7. **Plan de acción:** incluir las medidas pertinentes, en función de los nuevos hallazgos detectados, con tiempos perentorios de cumplimiento.
8. **Análisis de riesgos:** Incluir como parte del análisis de riesgos la probabilidad de ocurrencia de un tsunami (factor exógeno), y las acciones de simulacro correspondientes para hacer frente a la misma, lo último deberá constar en el respectivo plan de manejo ambiental. Además, es pertinente indicar que en el SUIA, el anexo adjunto en este acápite no corresponde a la evaluación de riesgos, en su lugar erróneamente se ha incluido las áreas de influencia del proyecto.
9. **Plan de manejo ambiental:** hace falta: 1) incluir medidas que fortalezcan el cumplimiento de las reglas del PARQUE NACIONAL GALÁPAGOS en los sitios de visita autorizados; 2) implementar acciones de simulacro para eventos de contingencia en caso de tsunami; 3) incluir medidas para el uso de productos biodegradables; 4) obtener el registro de generador de desechos peligrosos; 5) incluir medidas para el almacenamiento y consumo de agua de lluvia; y 6) incluir medidas para evitar el uso de materiales desechables.
10. **Plan de monitoreo:** El plan de monitoreo deberá ser actualizado o ajustado en función de las nuevas actividades incorporadas en el plan de manejo ambiental.
11. **Cronograma valorado:** El cronograma deberá ser actualizado o ajustado en función de las nuevas actividades incorporadas en el plan de manejo ambiental.

12. **Anexos:** Insertar en éste acápite la versión pdf., del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL del proyecto en mención, la información contenida en este pdf., debe ser coherente con la información descrita en las matrices del SUIA.
13. **Participación social:** Realizar el proceso de participación social del presente proyecto, en estricto apego a lo dispuesto en el Acuerdo Ministerial No. 103 de fecha 4 de octubre de 2015, referente al INSTRUCTIVO AL REGLAMENTO DE APLICACIÓN DE LOS MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL (PROCESO DE PARTICIPACIÓN SOCIAL CON FACILITADOR).

Finalmente el sujeto de control VILLACIS SALINAS MARIA LUZMILA, deberá cargar al SUIA un documento completo nuevamente donde se incorporará los requerimientos demandados; anexando en el documento antes mencionado, las respuestas a las observaciones, indicando las páginas del estudio donde se ha incorporado la información aclaratoria y/o complementaria, con la finalidad de tener una guía que facilite la revisión.

Atentamente,

Sr.
JORGE ENRIQUE CARRIÓN TACURI
DIRECCIÓN DEL PARQUE NACIONAL GALÁPAGOS