

**INFORME DE VISITA PREVIA  
DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN SOCIAL  
DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EXPOST. Y PLAN DE  
MANEJO AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD EN  
FUNCIONAMIENTO IDENTIFICADO COMO "OPERACIÓN,  
MANTENIMIENTO, CIERRE Y ABANDONO DEL HOTEL  
FERNANDINA".**



**ENERO 25 / 2018**

**MSc. Xavier Torres Alarcón**  
FACILITADOR SOCIO AMBIENTAL MAE

# TABLA DE CONTENIDOS

1.-	Información General	2
2.-	Antecedentes	3
3.-	Marco Legal	3
4.-	Descripción del Proyecto	4
4.1.-	Mapa de ubicación del Proyecto	4
5.-	Objetivos	5
6.-	Detalle de actividades de la visita previa	5
6.1.-	Actores sociales entrevistados	6
7.-	Propuesta de mecanismos de participación social	6
7.1.-	Audiencia Pública	7
7.2.-	Centro de información pública ( C.I.P)	7
7.3.-	Publicación en página web	8
7.4.-	Medios de convocatoria	8
8.-	Análisis de posibles conflictos sociales	8
9.-	Conclusiones	9
10.-	Recomendaciones	12
11.-	Anexos	

## 1.- INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE	HOTEL FERNANDINA	
NOMBRE DEL PROYECTO	Estudio de Impacto Ambiental Expost. Y Plan de Manejo Ambiental de la actividad en funcionamiento identificada como "operación, mantenimiento, cierre y abandono del Hotel Fernandina	
ACTIVIDAD	Servicios de hospedaje	
DIRECCIÓN	Calle 18 de Febrero y Marchena Barrio El Edén Parroquia: Puerto Ayora Cantón: Santa Cruz	
PROPIETARIO	Luis Fernando Ruiz Díaz Teléfono : (05) 2526499 Email: <a href="mailto:info@hotelfernandinagalapagos.com">info@hotelfernandinagalapagos.com</a>	
COORDENADAS UTM DE UBICACIÓN ZONA WGS 84 – 17 S	PUNTOS	
	X	Y
	-540681,105	9917038,318
	-540642,659	9917046,521
	-540641,562	9917015,142
	-540671,895	9917001,899
	-540681,105	9917038,318
	-540670,863	9916994,816
	-540655,693	9916999,919
	-540649,550	9916974,628
	-540664,715	9916967,500
	-540670,863	9916994,816
	-540681,105	9917038,318
DATOS DEL CONSULTOR		
CONSULTORA	GEOAMBIENTAL S.A	
REGISTRO	MAE – 125 – CC	
EQUIPO CONSULTOR	Ing. Eduardo Cárdenas(Consultor Líder)	
	Blgo. Ricardo Mantilla Díaz	
	Msc. Carlo Morales Cabrera	
	Ing. Ruth Alcívar Bolaños	
VISITA DE CAMPO PREVIA		
FECHA DE LA VISITA DE CAMPO PREVIA	Jueves, 25 de enero de 2018	
FACILITADOR DEL PPS	MSc. Xavier Torres Alarcón	
TELEFONO / EMAIL DEL FACILITADOR	042-402903 / 0981786713 <a href="mailto:Xata63@hotmail.com">Xata63@hotmail.com</a>	

## 2.- ANTECEDENTES

En cumplimiento de lo establecido en la Normativa Ambiental vigente, lo dispuesto en el “Reglamento de Aplicación de los mecanismos de Participación Social establecidos en la Ley de Gestión Ambiental, Decreto Ejecutivo No. 1040”, el Acuerdo Ministerial 103, las disposiciones de la autoridad ambiental y como requisito previo para la ejecución del Proceso de Participación Social para la presentación del borrador del “ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EXPOST. Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD EN FUNCIONAMIENTO IDENTIFICADA COMO: OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, CIERRE Y ABANDONO DEL HOTEL FERNANDINA”, se realizó la visita previa a la zona donde se localiza el hotel, así como también a la zona de influencia del proyecto.

La reunión de coordinación se llevó a cabo, en las oficinas de Gestión Ambiental del Parque Nacional Galápagos, el día miércoles 24 de enero de 2018 a las 15H15 en Puerto Ayora, por su convocatoria estuvieron presentes las siguientes personas:

- Mgs. Edison Muñoz ( Coordinador de Parque Nacional Galápagos )
- Sra. Marcela Ruiz ( Representante del proponente )
- MSc. Xavier Torres Alarcón, Facilitador Socio Ambiental asignado por el MAE.

En la misma, se estableció el cronograma tentativo de actividades a realizar, así como también los lineamientos a seguir respecto a invitaciones, informe de visita previa y desarrollo de audiencia pública, fueron los temas tratados en esta reunión de coordinación.

Durante el desarrollo de la visita previa se conocieron diversos detalles del proyecto, tales como ubicación geográfica, antecedentes y las acciones realizadas por el consultor y su equipo de trabajo, durante el desarrollo del borrador del " ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EXPOST. Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD EN FUNCIONAMIENTO IDENTIFICADA COMO: OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, CIERRE Y ABANDONO DEL HOTEL FERNANDINA". Además se observó el normal funcionamiento del Hotel Fernandina, realizando un recorrido por sus instalaciones; finalmente se visitó la zona de incidencia directa, se identificó y encuestó en el sitio a los posibles actores sociales.

## 3.- MARCO LEGAL

A continuación el detalle de la normativa legal vigente, en la cual se sustenta el Informe de Visita Previa realizado:

- Artículo 88 de la Constitución Política de la República del Ecuador.
- Artículo 395 numeral 3 de la Constitución Política de la República del Ecuador
- Artículo 28 de la Ley de Gestión Ambiental
- Artículo 29 de la Ley de Gestión Ambiental
- Artículo 9 del D.E 1040, publicado en el R.O No. 332 del 08 de mayo del 2008.
- Artículo 8 del Acuerdo Ministerial 103, publicado en R.O No. 607 del 14 de octubre de 2015.

## 4.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Hotel Fernandina, brinda servicio de hospedaje desde hace 28 años a turistas que visitan las islas encantadas, para lo cual cuenta con una superficie de 1380 mts<sup>2</sup>, distribuidos para su funcionamiento en dos áreas, ambas de un solo nivel. En el área principal se encuentra el área de recepción a los huéspedes, área de cocina/comedor, piscina y habitaciones, cada una con baño privado, la otra área cuenta únicamente con habitaciones cada una con baño privado. El hotel posee 22 habitaciones distribuidas en: sencillas, dobles triples y cuádruples. El Hotel Fernandina se encuentra ubicado en una zona poblacional y turística de fácil ubicación y acceso, cuenta con todos los estándares de calidad necesarios para desarrollar su gestión.

Según el certificado de intersección emitido por la autoridad competente mediante oficio MAE-SUIA-RA-PNG/DIR-2016-200770, no intersecciona con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SNAP), Bosques Y Vegetación Protectora (BVP) y Patrimonio Forestal del Estado (PFE).

El Hotel Fernandina, Se encuentra ubicado en Puerto Ayora, Isla Santa Cruz, barrio El Edén, calle 18 de febrero y Marchena.

### 4.1.- MAPA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Hotel Fernandina, se encuentra localizado en la calle 18 de febrero y Marchena, Barrio El Edén, parroquia Puerto Ayora, cantón Santa Cruz, Provincia de Galápagos:



**FIGURA Nº 1: Mapa de ubicación de Proyecto  
(Fuente: EIA EXPOST – PMA HOTEL FERNANDINA)**

## 5.- OBJETIVOS

El Acuerdo Ministerial No. 103, capítulo II, Art. 8, manifiesta que los principales objetivos de la Inspección previa son:

- Realizar la observación de campo del área de influencia socio-económica directa del proyecto.
- Verificar en campo la lista de actores sociales involucrados.
- Identificar las temáticas, problemáticas y conflictos socio – ambientales que podrían ser motivo de análisis durante el proceso.
- Verificar la planificación logística de la ejecución del proceso de participación, tomando en cuenta las particularidades locales, dinámica social, considerando criterios de accesibilidad y cobertura.
- Analizar el alcance y característica del mecanismo de participación social a ser aplicado, su idoneidad y factibilidad.
- Determinar los medios de comunicación locales que serán utilizados para la convocatoria al proceso de participación social y para la difusión del estudio ambiental.
- Programar (en base a la de la investigación social de campo) la fecha y hora tentativa para la aplicación del mecanismo seleccionado, en consenso con los representantes y/o líderes comunitarios, autoridades locales y comunidad en general.

## 6.- ACTIVIDADES REALIZADAS

Luego de la reunión de coordinación realizada en el Parque Nacional Galápagos, mantenida con el representante del proponente y el analista de participación social asignado del PNG, se estableció realizar el día jueves 25 de enero, la visita al área de influencia del proyecto, realizando entrevistas informales y luego se determinó el sitio donde se realizara la Audiencia Pública.

- Coordinación preliminar.
- visita al área de influencia del proyecto
- Entrevista a diversos actores sociales, ubicación del C.I.P., sala de A.P.

### 6.1.- ACTORES SOCIALES ENTREVISTADOS

INSTITUCIÓN	CARGO	NOMBRE D	FECHA
<b>Wildaid</b>	Gerente de Proyectos	Blgo. Diana Vinueza	24.01.2018
	Morador barrio El Edén	Dalila Vargas	24.01.2018
<b>Wildaid</b>	Asistente administrativo	Consuelo Cortez	24.01.2018
<b>Comité Barrio El Edén</b>	Presidente	Esther Vargas	25.01.2018



<b>Farmacia El Edén</b>	Propietaria	Fanny Jarrin	25.01.2018
<b>Barrio El Edén</b>	morador	Freddy Herrera	25.01.2018
<b>Librería Angermeyer</b>	Propietaria	Anita Angermeyer	25.01.2018
<b>Barrio El Edén</b>	morador	Lourdes Arévalo	25.01.2018
<b>Correos del Ecuador</b>	Jefe provincial	Leslie León	25.01.2018
<b>Fundación Charles Darwin</b>	Asistente administrativo	Mónica Tixi	25.01.2018
<b>Cámara de Turismo</b>	Asistente administrativo	Bayron Espinoza	25.01.2018
<b>Gestión Ambiental GADMC Santa Cruz</b>	Director	Blgo. Mario Piu	25.01.2018
<b>World Wildlife Fund. ( WWF)</b>	Sub director	Ulf Torsten Hardter	25.01.2018
<b>GADM Santa Cruz Desarrollo sostenible</b>	Asistente administrativo	Yenaida Torres	25.01.2018
<b>Coordinación zonal insular del Ministerio de Turismo</b>	Asistente administrativo	Lourdes Gamboa	25.01.2018



**VISTA ESTHER VARGAS (Presidente barrio El Edén)**



**VISTA FANNY JARRIN (vecina barrio El Edén)**



**VISTA FREDDY HERRERA (Vecino barrio El Edén)**



**VISTA ANA ANGERMEYER (Vecina barrio El Edén)**



**VISTA DIANA VINUEZA (Vecina barrio El Edén)**



**VISTA LESLIE LEÓN (CORREOS DEL ECUADOR)**



**VISTA MONICA TIXI**

**FUNDACIÓN CHARLES DARWIN**



**VISTA BAYRON ESPINOZA**

**CAMARA DE TURISMO DE GALAPAGOS**



**VISTA BIOLOGO MARIO PIU**

**GESTIÓN AMBIENTAL GADMC SANTA CRUZ**



**VISTA ULF TORSTEN HARDTER (WWF)**





DESARROLLO SOSTENIBLE GADMC SANTA CRUZ



MINISTERIO DE TURISMO COORDINACIÓN

## 7.- PROPUESTA DE MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL

### 7.1.- AUDIENCIA PÚBLICA

AUDIENCIA PÚBLICA			
CANTÓN	LUGAR	FECHA	HORA
Santa Cruz	"Hotel Fernandina" Calle 18 de febrero y Marchena ( Barrio El Edén)	Viernes, 23 de febrero de 2018	16H00

A fin de cumplir con los objetivos del Proceso de Participación Social y de acuerdo con las características del proyecto, se establece realizar una **AUDIENCIA PÚBLICA**, con la presentación Del borrador del " ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EXPOST. Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD EN FUNCIONAMIENTO IDENTIFICADA COMO: OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, CIERRE Y ABANDONO DEL HOTEL FERNANDINA "; durante la misma se procurará utilizar un lenguaje sencillo y no técnico para que todos los asistentes puedan conocer de forma clara y objetiva el proyecto, para que los asistentes expresen sus inquietudes, dudas o recomendaciones que tuvieran sobre el mismo.

A continuación el detalle de actividades planificadas para la Audiencia Pública:

- Apertura de la Audiencia, por parte del Facilitador del proceso Msc. Xavier Torres Alarcón, encargado de dar la bienvenida a los asistentes, así como también una introducción de los conceptos básicos en los cuales se basa el proceso de participación social, con el objetivo de comprender la temática a tratar.
- Intervención del representante de la Autoridad Ambiental.

- Intervención del señor Luis Fernando Ruiz Díaz, proponente.
- Presentación del borrador del EIA EXPOST. y PMA, a cargo del Ing. Eduardo Cardenas
- Foro abierto para preguntas, comentarios y sugerencias por parte de los asistentes.
- Firma de la lista de asistencia, y Acta de la Audiencia Pública.
- Cierre de la audiencia.

## 7.2.- CENTRO DE INFORMACIÓN PÚBLICA (C.I.P)

CENTRO DE INFORMACIÓN PÚBLICA (C.I.P)			
CANTÓN	LUGAR	FECHA DESDE - HASTA	HORARIO DE ATENCIÓN
Santa Cruz	"Hotel Fernandina" Calle 18 de febrero y Marchena ( Barrio El Edén)	Del 14 de febrero al 6 de marzo de 2018	09H00 -12H00 14H00 -17H00

- Poner a disposición del público en general el borrador del EIA Ex post, en un lugar de fácil acceso, el mismo que será atendido por personal idóneo dispuesto a explicar del estudio y tomar las observaciones de los visitantes.
- Cumplir con la normativa legal vigente, establecida en el Acuerdo Ministerial 103, artículos 12 y 13.

## 7.3.- PUBLICACIÓN EN PAGINA WEB

Publicación en Página WEB		
Sitio WEB	Fechas: (Desde – Hasta)	Correo electrónico de recepción de observaciones
<a href="http://www.maepngalapagos.wordpress.com">www.maepngalapagos.wordpress.com</a>	Del 14 de febrero al 6 de marzo de 2018	x.torres.facilitador.mae@gmail.com

- Garantizar el acceso de la información a la ciudadanía.
- Cumplir con la normativa legal vigente, establecida en el Acuerdo Ministerial 103, artículo 4 literal 4.

## 7.4.- MEDIOS DE CONVOCATORIA:

A fin de difundir la convocatoria para desarrollar el Proceso de Participación Social, se acordó utilizar los siguientes medios de difusión, de acuerdo al siguiente cronograma:

Medios de Convocatoria	Medios / Lugares	Fecha
Invitaciones Personales:	Invitaciones	Entrega 15 y 16 de febrero
Prensa:	Radio Encantada 101.9	14,15,16,19,20,21,22,23 de febrero (noticiero matutino)
Carteles Informativos: ( 3 ) En formato Word A3	GADMC Santa Cruz Muelle de pescadores Hotel Fernandina (C.I.P)	Del 14 de febrero al 6 de marzo de 2018



## 7.- ANALISIS DE POSIBLES CONFLICTOS SOCIALES

A criterio de este facilitador y de acuerdo con lo observado, durante la visita previa, existe buena relación entre el proponente y la comunidad en general, **no se prevé que se presenten conflictos sociales ni ambientales, dado que el Hotel Fernandina desarrolla su actividad de dar servicio de hospedaje a turistas**, la misma que fomenta el desarrollo económico, en un marco de respeto con el medio ambiente, cumpliendo con la normativa legal vigente, factores importantes y necesarios para preservar el ecosistema de las islas.

## 8.- CONCLUSIONES

Como conclusiones tenemos:

Se cumplió con la normativa establecida en el acuerdo Ministerial No. 103, art.8 donde se establecen los principales objetivos de la inspección previa, como requisito para el desarrollo del Proceso de Participación Social

No se identificó posibles conflictos socios ambientales generados por el proyecto en sí.

Todo proyecto que vaya a realizarse debe ser coordinado con las autoridades locales y nacionales, para que la comunidad quede satisfecha e inmersa en el desarrollo urbanístico del sector, y que este contribuya para el buen vivir de la comunidad.

## 9.- RECOMENDACIONES

Como resultado de la visita previa de campo, se realizaron las siguientes recomendaciones:

- Que el lenguaje a emplearse, por parte del consultor durante la Audiencia Pública para la exposición del "ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EXPOST. Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD EN FUNCIONAMIENTO IDENTIFICADA COMO: OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, CIERRE Y ABANDONO DEL HOTEL FERNANDINA": sea breve, claro y objetivo, idóneo para los actores sociales relacionados al presente proyecto.
- El promotor deberá cumplir con el cronograma y los medios de comunicación acordados en la visita previa, a fin de garantizar la correcta difusión de la convocatoria.



## 10.- ARCHIVO FOTOGRÁFICO



**VISTA INGRESO HOTEL FERNANDINA**



**VISTA HALL PRINCIPAL HOTEL FERNANDINA**



**VISTA EXTERIOR HOTEL FERNANDINA**



**VISTA EXTERIOR HOTEL FERNANDINA**

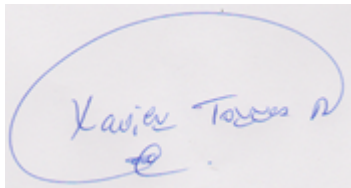


**VISTA GADM DE SANTA CRUZ**



**VISTA REUNIÓN DE COORDINACIÓN PNG**

El presente documento se realizó, en base a la información obtenida en la visita previa realizada, al área de influencia directa del proyecto y será el marco de referencia para el desarrollo del Proceso de Participación Social (PPS) y la aplicación de los Mecanismos de Participación Social correspondientes, tal como lo establece el Acuerdo Ministerial 103, art. 8.

A handwritten signature in blue ink, reading "Xavier Torres Alarcón", enclosed within a blue oval. Below the name is a small, stylized circular mark.

Msc. Xavier Torres Alarcón  
Facilitador Acreditado MAE.  
**MAE-FA-0056**

## ANEXO No. 1

### ACTORES SOCIALES

INSTITUCIÓN	CARGO	NOMBRE
Parque Nacional Galápagos	Director de Gestión Ambiental	Dr. Jorge Carrión
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Santa Cruz	Alcalde	Sr. Leopoldo Salomón Buchelli Mora
Consejo de Gobierno de Galápagos	Presidente	Ab. Lorena Tapia
Santa Cruz	Director Cantonal (E)	Daniel Proaño Bravo
Parque Nacional de Galápagos	Director	Dr. Walter Bustos
Parque Nacional de Galápagos - Gestión Ambiental	Director	Dr. Jorge Enrique Carrión Tacuri
Parque Nacional de Galápagos - Ambiente y Participación Social	Directora	Lcda. Lorena Sánchez Saritama
Parque Nacional de Galápagos -Ecosistemas	Director	Blgo. Danny Omar Rueda Córdova
Parque Nacional de Galápagos - Uso Público	Directora	Verónica Santamaría
Ejecutivo de la Fundación Charles Darwin	Director	PHD Arturo Izurieta Valery

Distrito de Policía de Galápagos	Comandante	TCNL. Telmo Betancourth Perugachi
Capitanía de Puerto Ayora	Comandante	CPFG-SS Mauro Cadena Barreno
Cuerpo de Bomberos de Santa Cruz	Comandante	CNL. Freddy López Valarezo
Desarrollo Sostenible GAD- Santa Cruz	Directora	Sra. Ivonne Torres Tello
Gestión Ambiental GAD- Santa Cruz	Director	Blgo. Mario Piu
Cámara de Turismo de Galápagos	Director	Ing. Oscar Aguirre
Cámara de Turismo de Galápagos	Presidente	Sr. Rodrigo Jácome
Ministerio del Interior	Jefe Comando Puerto Ayora	Tte. Cnel. Diego Enríquez
Coordinación Zonal del Ministerio de Turismo	Coordinadora	Ab. Andrea Romero Rodríguez
Asociación de Guías Turísticos de Galápagos	Presidente	Sr. José Villa Cedeño
Organización barrial		Esther Vargas Castillo
Iglesia del Eden		Teófilo León
WORLD WILDLIFE FUND: WWF	Director	Hugo Arnal
Correos del Ecuador	Jefe Provincial Galápagos	Leslie León
Matazarnoxfit		Carolina Carrión
Wildaid		Diana Vinuesa
Comisaria nacional	Comisario	Andrés Pihuave
U.E San Francisco de Asís	Director	Freddy rojas
Farmacia el Eden	18 de febrero y marchena	Fanny Jarrin
Librería Angermeyer	Seymour s/n y 18 febrero	Anita Angermeyer
Vecino	18 de febrero y marchena	Freddy Herrera
Vecino	18 de febrero y marchena	Cruz Márquez
Vecino	Marchena y	Rafael Gallardo
Vecino	Seymour s/n y 18 febrero	Yolanda Ayala
Vecino	Seymour s/n y 18 febrero	Patricia Carrasco
Vecino	Seymour s/n y 18 febrero	Vicente Carrera



Centro de medicina hiperbárica osteopatía & rehabilitación	Doctor	Gabriel Idrovo n.
--	--------	-------------------

## **ANEXO No. 2**

# **RESUMEN EJECUTIVO**