

1. Análisis de riesgos

La zona donde se ubica el proyecto es considerada como una poblacional y turística, lo cual conlleva a tener varias observaciones por el área de acción, así también el área de implantación es llana.

1.1. Riesgos de la Actividad hacia el ambiente (Endógenos)

Dentro de cualquier tipo de establecimiento, existe la posibilidad de producirse sucesos adversos que pueden causar fuertes daños al ambiente, al personal que labora en el hotel y a las instalaciones existentes.

Estos sucesos los podemos considerar como riesgos endógenos del Hotel Fernandina, los cuales deben ser considerados de manera anticipada a fin de manifestar medidas preventivas que permitirán proteger al ambiente, al personal de trabajo y todo lo que compone la actividad.

A continuación, enlistamos los riesgos endógenos del Hotel Fernandina:

- Incendios
- Corto circuitos
- Manejo inadecuado de desechos

1.2. Riesgos del Ambiente hacia la Actividad (Exógenos)

Los riesgos naturales son los que son imposibles de evitar o prevenir, teniendo en cuenta que son expresiones propias de la dinámica de la naturaleza, como los sismos, las sequías, etc.

Para efectos del análisis de riesgos se evaluarán las amenazas que se presumen podrían afectar el funcionamiento normal del hotel, en diferentes épocas del año; entre las cuales están:

- Movimientos telúricos de alta intensidad
- Tsunamis
- Colapso de Estructuras
- Agresión civil, delincuencia, hurtos, robos, etc.
- Descargas Eléctricas

Cabe indicar que no se realiza análisis de riesgos de áreas protegidas debido a que la actividad no se ubica dentro de las mismas.